



À vendre : studio à Combs-la-Ville avec terrasse, place de parking et cave

COMBS LA VILLE 77380

119 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

À vendre : studio à Combs-la-Ville avec terrasse, place de parking et cave

Découvrez cet appartement VENDU/LOUÉ (loyer 646.47€), à Combs-la-Ville, à seulement 3 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy (RER D).

D'une surface de 31 m², cet appartement entièrement refait à neuf au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages offre un espace de vie confortable et calme. Il comprend une entrée, un salon, une cuisine aménagée, une salle de bains et est équipé de radiateurs pour un chauffage au gaz. Fenêtres en double vitrage. Isolation par l'extérieur et ravalement de 2024.

Ce bien dispose également d'une terrasse, d'une place de parking, et d'une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique. De plus, la connexion à la fibre optique est installée.

Construit en 1971, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt : des supermarchés, des pharmacies, ainsi que divers restaurants et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez Quentin GIRAUD de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-31 04:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€

Photos du bien



