



Appartement à louer de 3 pièces de 55.5 m²

Aix-les-Bains 73100

803 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois
 Dépôt de garantie : 750.73 € Honoraires
 charges locataires: 602.47 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 164.31 €
 TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
 73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 3 pièces de 55.5 m²

À louer à Aix-les-Bains, un charmant appartement de 55,5 m² situé au 3ème étage. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses, idéales pour un couple ou une petite famille. Profitez d'un chauffage collectif avec comptage individuel et d'une eau chaude fournie par un ballon électrique.

L'emplacement est parfait pour les déplacements quotidiens.

Le loyer est de 802,73€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

55.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	750.73
Provision sur charges	52
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2023

Photos du bien





