GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT OMER 62500

Maison 3 pièces à vendre à Saint Omer - Centre historique

SAINT OMER 62500

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 pièces à vendre à Saint Omer - Centre historique

Guy Hoquet SAINT-OMER vous propose à la vente cette charmante maison de 36 m² située en plein coeur du centre historique de Saint Omer. Référence RPN1265, ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour un primo-accédant ou un petit budget. La maison, construite en 1870 en brique, dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC , ainsi que d'un chauffage électrique par radiateurs. Le sol est en dalle bois, les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave et de la fibre optique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien sans vis-à-vis est situé au rez-de-chaussée, dans un quartier calme et proche de nombreux points d'intérêt tels que l'École primaire Paul Bert et l'École primaire privée Notre-Dame Enclos, ainsi que diverses pharmacies, restaurants et boulangeries. Le prix de vente est de 123 000 €. N'hésitez pas à contacter Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite.

50 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non

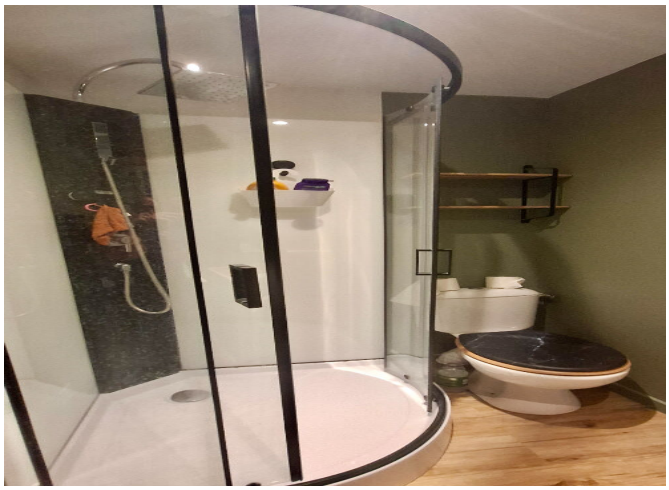
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126.8 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéalement situé, vous profiterez à pied de toutes les commodités que vous offre la ville de Saint-Omer.

Surface terrain	36 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien