



À LOUER Local commercial de 96 m² en plein coeur de Cernay

CERNAY 68700

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

À LOUER Local commercial de 96 m² en plein coeur de Cernay

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location ce local commercial d'une superficie d'environ 96 m² idéalement situé en plein coeur de Cernay sur un axe passant offrant une excellente visibilité.

Installé au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble de caractère construit en 1926, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié en face d'un bureau de tabac et à proximité immédiate d'un fleuriste ainsi que de nombreux commerces et services.

Anciennement exploité en magasin de chaussures, institut de beauté puis agence immobilière, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir votre activité.

Le local se compose d'une vaste pièce d'accueil lumineuse avec de grandes vitrines donnant sur la rue, d'une seconde pièce communicante, d'une seconde entrée indépendante desservant deux pièces ainsi qu'un espace cuisine et détente pour le personnel.

Grâce à ses quatre grandes vitrines, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une belle luminosité naturelle, idéale pour mettre en valeur votre activité.

Ce bien conviendra parfaitement à une boutique, un salon de coiffure, un institut de beauté, un cabinet

médical ou paramédical, une profession libérale, une agence, un showroom, un bureau ou toute autre activité commerciale, à l'exception des métiers de bouche.

Loyer mensuel : 700 €
Charges : 50 € par mois

Une visite virtuelle est disponible sur le site.

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par e-mail à burnhaupt@guyhoquet.com.

96 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Bâtiment économe

≤ 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

> 510 G

Bâtiment énergivore

BÂTIMENT

10 kWh_{ep}/m².an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 95 F

> 95 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10 kWh_{ep}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



