GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Royan 17200

Maison Royan 6 pièce(s) 121.77 m2

Royan 17200

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus
319 850 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison Royan 6 pièce(s) 121.77 m2

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

À vendre à Royan, cette maison plain-pied de 121,77 m² habitables vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir vos proches.

Implantée sur un terrain de 387 m², cette maison comprend deux parties distinctes. La partie principale développe une surface de 88 m² et comprend : un séjour, une cuisine, une loggia, deux chambres (12 et 13 m²), une salle d'eau et des wc séparés. La deuxième partie accessible depuis la terrasse offre un séjour, deux chambres et une salle d'eau avec wc pour environ 34 m².
Un atelier (10 m²) et une cave complètent ce bien.
Son emplacement au cœur du centre-ville de Royan vous permettra d'effectuer tous vos déplacements du quotidiens sans véhicule.
Le marché central et les commerces du centre-ville sont situés à 50 mètres et la plage de Grande Conche à 500 mètres

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison idéalement située.

Logement à consommation énergétique excessive

121.77 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	257 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	2 min
Distance Train	1.30 km
Distance Commerces	0.06 km
Surface terrain	387 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4150€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET