



!!!!RARE !!! COUP DE COEUR 178m² 1ER CEINTURE AVIGNON

AVIGNON 84000

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!RARE !!! COUP DE COEUR 178m² 1ER CEINTURE AVIGNON

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette charmante maison à 5min des Remparts située dans un secteur recherché aux portes de la cité des Papes, d'une surface de 178m² offre de grands volumes, ouverte sur une belle parcelle arborée.

Cette demeure est un véritable havre de paix, idéal pour accueillir votre famille dans un cadre confortable et chaleureux.

Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, 6 chambres, dressing ,salle d'eau, salle de bain.

Laissez-vous séduire par cette demeure d'exception où confort, praticité et qualité de vie se conjuguent à merveille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette Maison est proposée aux prix de 549 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Cette maison a une classe énergétique D (198 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (32 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Demeure à vendre à AVIGNON.

178 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2022-06-29 23:57:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien



