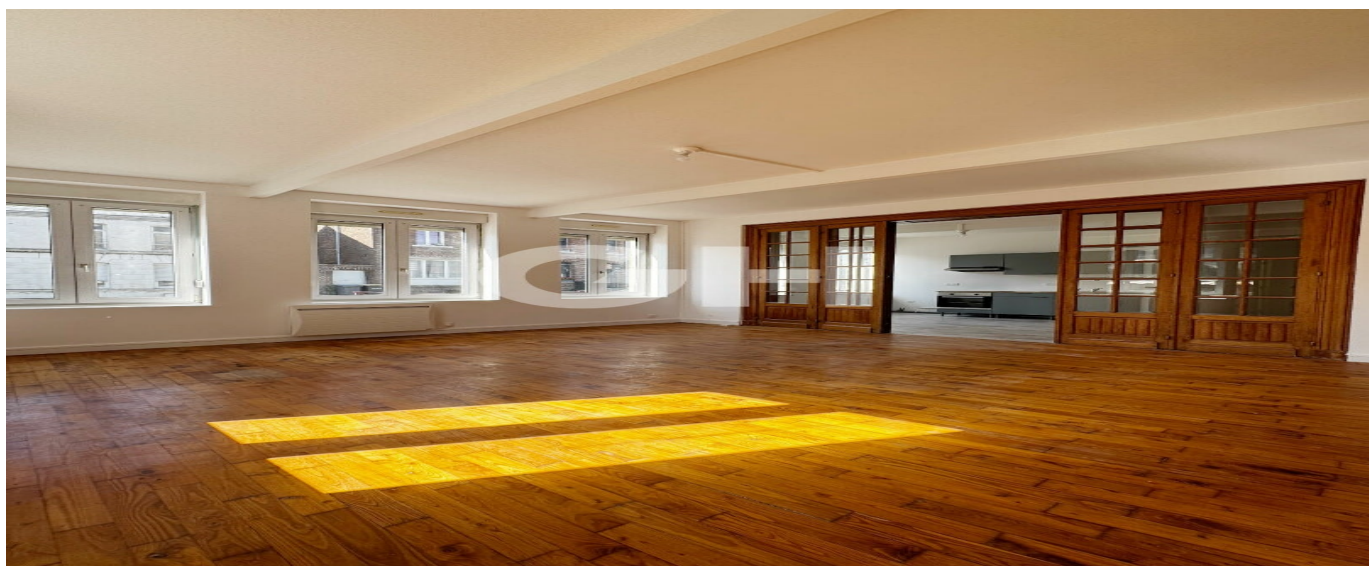




## Appartement 2 pièces à louer à Bavay - Réf 699

BAVAY 59570

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 752.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.49 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement 2 pièces à louer à Bavay - Réf 699

Nous vous proposons à la location un appartement de 2 pièces d'une surface de 67.82 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée dans la ville de Bavay, France. Ce bien, référencé 699, se trouve dans un quartier calme et bénéficie d'un excellent état général avec un standing bon. L'appartement comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un système de chauffage par radiateur. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le logement est connecté à la fibre optique pour un accès internet haut débit. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs points d'intérêts : lycées (Lycée général des Nerviens, Lycée), collège (Collège Jean Lemaire de Belges), supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste et parcs, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Cette location est gérée par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

67.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Provision sur charges              | 30 €                     |
| Dépôt de garantie                  | 620 €                    |
| Bien en copropriété                | Non                      |
| Jardin                             | Non                      |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement                     | Tout à l'égout           |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Electrique               |
| Eau chaude                         | Ballon électrique        |
| Etat intérieur                     | Excellent                |
| Digicode                           | Non                      |
| Piscine                            | Non                      |
| Accès handicapés                   | Non                      |
| Sous-sol                           | Non                      |
| Gardien                            | Non                      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 281 kWh/m2 par an        |
| Valeur consommation énergie finale | 147 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€

---

## Photos du bien





