



Appartement à vendre de 2 pièces de 36.4 m²

Vannes 56000

145 220 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à vendre de 2 pièces de 36.4 m²

À vendre : Appartement à Vannes, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien de 2 pièces se situe au rez-de-chaussée et se compose ainsi :

Une entrée dessert un salon avec cuisine ouverte donnant sur une véranda. Vous trouverez une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Multiples rangements dans cet appartement refait à neuf.

Ce bien est vendu avec une place de parking et une cave.

Profitez d'un emplacement privilégié avec la gare de Vannes à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements. Les arrêts de bus desservis par la ligne 1 et la ligne D1.

Les amoureux de la nature seront séduits par les parcs et forêts proches, tels que l'Espace Saint-Jean-des-Prés à 4 minutes à pied.

Prix attractif : 145 220€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Vannes !

36.4 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1185€ et 1185€ au 01/01/2026

Photos du bien



