



Appartement T4 - Centre Ville de Vitry-Sur-Seine

VITRY SUR SEINE 94400

1 465 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 275 € / mois

Dépôt de garantie : 2380 € Honoraires

charges locataires: 854.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.1 €
TTC.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement T4 - Centre Ville de Vitry-Sur-Seine

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 4 pièces au troisième étage d'un immeuble, situé à proximité immédiate du tramway T9, du futur métro ligne 15 et de plusieurs lignes de bus, ce bien bénéficie d'un excellent accès aux transports ainsi qu'aux commerces, facilitant votre quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour, une pièce, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de deux chambres. Possibilité d'aménager une 3ème chambre.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

65.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	275
Dépôt de garantie	2380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1520€

Photos du bien



