



Appartement Albi 1 pièce(s) 13 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s) 13 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli studio en rez-de-chaussée, entièrement rénové avec soin.

Son atmosphère chaleureuse et cosy, associée à son emplacement de premier choix, sauront vous séduire. La pièce de vie, lumineuse et agréable, comprend un séjour avec une cuisine ouverte, offrant un espace fonctionnel et convivial.

L'espace nuit est aménagé avec un lit en hauteur ainsi que des placards de rangement, permettant d'optimiser parfaitement les volumes. Cet appartement rénové avec goût constitue un lieu de vie confortable, idéal pour une personne seule ou un étudiant souhaitant profiter d'un emplacement privilégié au coeur d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	665.76 €
-------------------	----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	334 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 680€

Photos du bien



