



Maison Duplex - 128m2 - Quartier calme

SAINT DENIS 97490

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Maison Duplex - 128m2 - Quartier calme

SAINT-DENIS - LA BRETAGNE

En fond d'impasse, dans un secteur calme, sur une parcelle de 901 m², Maison T4 en duplex d'environ 128 m² composée, au rez-de-chaussée, d'un séjour avec belle hauteur sous plafond donnant sur une varangue d'environ 22 m², une cuisine aménagée, une chambre de plus de 15 m², une salle de bains et un WC.

À l'étage : 2 chambres, une salle de jeux/bureau/dressing sous combles, un coin bureau en mezzanine, une salle d'eau et un WC.

Au niveau inférieur, un garage non fermé d'environ 20 m².

Chauffe eau solaire

Fosse septique

Multiples possibilités d'aménagement.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mandat 22012980

Honoraires à la charge du vendeur.

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	901 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



