



Maison Les Barils 4 pièce(s) 86.43 m2

LES BARILS 27130

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Les Barils 4 pièce(s) 86.43 m2

Venez découvrir cette longère d'environ 86m² pleine de charme grâce à ses poutres, ses tommettes, ses cheminées..

Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Au première étage le palier desservant deux chambres dont une avec salle d'eau.

Grenier aménageable, atelier et cave.

Garage double.

Terrain d'environ 3560m² clos et arboré d'arbres fruitiers et mare.

Contactez-nous pour organiser une visite !

86.43 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

31.98 m2

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-07-29 23:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	3560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2268€ et 3068€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

