



T2 BIS DE 58 M² A RENOVER EN CENTRE VILLE

HENDAYE 64700

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

T2 BIS DE 58 M² A RENOVER EN CENTRE VILLE

Idéal pour une vie tout à pied, coup de coeur assuré pour ce charmant T2 bis dans petite copropriété.
Possibilité de la transformer en 3 pièces.

Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC.

Le bien dispose de combles.

Proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces).

A voir au + vite !

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-08-20 15:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1600€

Photos du bien



