



Appartement à louer de 1 pièce de 25.4 m²

Saint-Georges-de-Reneins 69830

410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 410.26 € Honoraires

charges locataires: 203.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

25.4 m²

Appartement à louer de 1 pièce de

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS – NOUVEAUTÉ À LA LOCATION !!!

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Georges-de-Reneins, venez découvrir ce studio de 25,40 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Ce logement fonctionnel se compose d'une agréable pièce de vie, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des services et des commodités et de la gare, vous offrira un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Le loyer mensuel est de 410,26 €, sans aucune provision sur charges. Le dépôt de garantie s'élève à 410,26 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 203,20 € TTC, comprenant les prestations de visite, la constitution du dossier de location ainsi que la rédaction du bail.

Côté performance énergétique, ce logement est classé D pour sa consommation énergétique (212,7 kWhEP/m²/an) et B pour les émissions de gaz à effet de serre (8 kg CO₂/m²/an). Le diagnostic de performance énergétique a été réalisé le 6 mai 2025. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 697 € par an, selon les prix de l'énergie indiqués dans le DPE.

Disponible immédiatement !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais.

25.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	410.26
Provision sur charges	
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 697€ et 697€ au 01/01/2025

Photos du bien



