GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à GUJAN MESTRAS 33470

Charmante maison 33470 Gujan Mestras - LOCATION MEUBLÉE

GUJAN MESTRAS 33470

1 380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 2700 €

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33470 Gujan Mestras - LOCATION MEUBLÉE

Idéalement située à proximité immédiate des ports, des commerces et de la gare, cette maison meublée proposée par Guy Hoquet L'Agence Signature offre un cadre de vie pratique et recherché sur le Bassin.

La pièce de vie, climatisée et baignée de lumière grâce à sa triple exposition, crée une atmosphère agréable tout au long de la journée et s'ouvre directement sur un jardinet intimiste, facile à entretenir, parfait pour profiter de l'extérieur sans contrainte.
L'espace nuit se compose de trois chambres climatisées, pensées pour le confort au quotidien, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, fonctionnelle et bien agencée.
Un garage complète l'ensemble, apportant un véritable atout en matière de rangement et de stationnement sécurisé.

Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Surface terrain	185 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien