



Appartement à vendre de 3 pièces de 62.3 m²

Montreuil 93100

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 3 pièces de 62.3 m²

Notre agence Guy Hoquet vous présente, ce charmant appartement au 4ème étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 2 chambres, il est parfait pour une petite famille ou un couple.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) garantissant une bonne isolation thermique et énergétique, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Situé à proximité de toutes commodités, vous trouverez Aldi, Coccinelle, à 3 minutes à pied, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont également à portée de main pour faciliter votre quotidien.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Fernand Lamaze à 200 mètres, desservi par les lignes 129, 76, 301 ainsi que la station métro " Hôpital-Montreuil" la ligne 11.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

62.3 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
WC	1
Accès Bus	2 min
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2858 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1146€ et 1146€ au 01/01/2026

Photos du bien





