



Maison 5 pièce(s) 120 m2 - Proche commerces et écoles

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 5 pièce(s) 120 m2 - Proche commerces et écoles

Château-Gontier-sur-Mayenne, proche écoles et commerces. Pavillon sur sous-sol comprenant au 1er étage : entrée, salon / séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc. Au 1er étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains et douche, wc. Au sous-sol : chambre avec dressing et salle d'eau, garage et buanderie. Terrasse, jardinnet avec dépendance. Dont 30 € de provision pour charges pour l'entretien du poêle et la chaudière. Disponible le 01/09/2026. Honoraires à la charge du locataire : 648 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 486 € et l'état des lieux : 162 €).

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-05 19:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€

Photos du bien



