



Appartement 2 pièces neuf à louer à La Chapelle Saint Mesmin -

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 516.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.35 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2 pièces neuf à louer à La Chapelle Saint Mesmin -

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF PROCHE COMMUNITÉS

À quelques kilomètres d'Orléans, Guy Hoquet ORLEANS sud vous propose en location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN (45380), cet appartement de 2 pièces plein sud de 40 m², dans une résidence neuve et pleine de charme.

Son intérieur dispose d'une séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude du logement sont collectifs en aérothermie.

Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, il comporte un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé à une minute des commerces. Il y a un arrêt de bus à huit minutes de l'appartement. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une épicerie à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 635 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 575€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 516.79 € dont 119.35€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

39.39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 400€

Photos du bien

