



Maison de lotissement neuve

BEAUSSAIS SUR MER 22650

379 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de lotissement neuve

Maison neuve très bien pensée avec un hall d'entrée lumineux grâce à sa verrière donnant sur le salon. La cuisine dînatrice (totalement ouverte sur le séjour) offre une vue dégagée sur les champs.

Le rez-de-chaussée est complété par une belle chambre et sa salle d'eau privative.

A l'étage vous serez forcément séduit par les 3 grandes chambres, de 12 à 15m² chacune, et la spacieuse salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un meuble double vasque. Un WC indépendant finira de vous convaincre de l'aspect pratique et fonctionnel de cette très belle maison.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Année construction

2025

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-07-15 23:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€

Photos du bien





