



EPÔNE (78) ? Appartement T3 vendu loué ? Idéal investissement locatif

EPONE 78680

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

EPÔNE (78) ? Appartement T3 vendu loué ? Idéal investissement locatif

À proximité immédiate des commerces, des écoles, de la gare (accessible à pied) et de l'accès A13, découvrez cet appartement 3 pièces vendu loué, situé au 1er étage d'une résidence sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée avec cellier, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez également ses nombreux espaces de rangement ainsi que sa cave, offrant un confort de stockage supplémentaire.

Loyer actuel : 745 € hors charges + 180 € de provisions sur charges (comprenant notamment l'eau froide et le chauffage).

Un bien idéal pour un investisseur à la recherche d'un appartement déjà loué, bénéficiant d'un emplacement pratique et recherché.

Une visite ? Une question ?

Contactez votre agence Guy Hoquet Épône au 01 30 91 19 27.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	301 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€

Photos du bien

