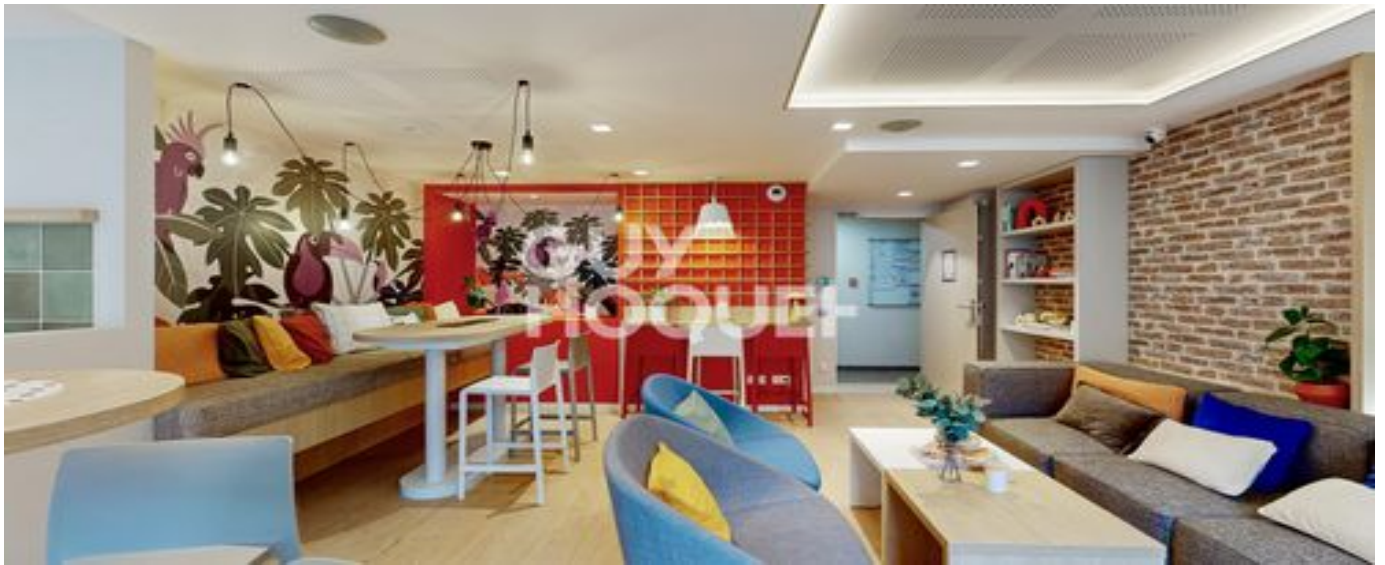




Appartement meublé à louer de 1 pièce de 22m²

Villenave-d'Ornon 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement meublé à louer de 1 pièce de 22m²

À louer: Charmant studio meublé à Villenave-d'Ornon. Profitez d'un espace de vie fonctionnel de 22 m².
Situé à 10 mn à pied du TRAM C et à 100m de l'arrêt de bus LALANNE ligne 5.
Résidence étudiante sécurisée avec un manager présent sur site la journée.

Flemme de prendre les transports ou son véhicule pour aller à la salle de sport ! Pas besoin, une salle de sport est accessible dans la résidence en accès illimité.

De même pour l'espace collectif, propice aux rencontres et aux échanges.

Une laverie est également en libre accès, le prix d'un lavage est de 3.50€

Possibilité de louer en supplément une place de parking en aérien ou en sous-sol.

Le montant du loyer est de 536€ C.C (eau froide, eau chaude, charges de la résidence, accès salle de sport, internet compris) jusqu'au 30 juin 2027 grace à une offre soumise à conditions.

Nos honoraires de location sont de 220€

Disponible de suite.

Dossier à nous transmettre avant la visite à amigestion@yahoo.fr

05.57.35.67.07

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	641
Provision sur charges	45
Conso Energ	87 kWh√m2 par an
Valeur consommation énergie finale	38 kWh√m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 140€ et 260€ au 01/01/2021

Photos du bien

