



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

Maison Lanvallay 6 pièce(s) 108 m2 - 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

286 500 € *

* 286 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Lanvallay 6 pièce(s) 108 m2 - 22100 LANVALLAY

Alerte pépite !

Venez découvrir cette jolie maison du constructeur BERCI construite en 2022, d'une superficie d'environ 108 m² comprenant : Une belle entrée avec placard, un WC, une chambre et sa salle d'eau privative. Un grand salon-séjour et une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine. A l'étage : un palier desservant trois chambres, un dressing, une salle de bain, un WC. Un garage et une pergola complètent ce bien sur un terrain clos d'environ 554 m²

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-04 21:36:12
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	554 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 52€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 547€ et 739€

Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86





