



Appartement Chelles 4 pièces 88.94 m2

CHELLES 77500

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 88.94 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose appartement de 4 pièces avec terrasse, jardin et parking

Découvrez cet appartement de 4 pièces, idéalement situé à seulement 3 minutes du centre-ville, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, cet appartement lumineux bénéficie d'une belle terrasse donnant sur un jardin, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Il se compose d'un spacieux espace de vie, de trois chambres, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains et de nombreux rangements.

Les atouts de ce bien :

Résidence récente

Rez-de-chaussée

Terrasse avec vue sur le jardin

4 pièces

À seulement 3 minutes du centre-ville

Deux places de parking privatives

Environnement calme et recherché

88.94 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.78 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-28 01:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€

Photos du bien

