



Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 46.70 m2

AUBERVILLIERS 93300

1 055 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 121 € / mois

Dépôt de garantie : 934 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 46.70 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

27 logements neufs livrés à partir du 1er octobre 2026.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un appartement 2 pièces neuf, situé dans une résidence moderne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, d'un balcon ainsi que d'une place de stationnement privative.

LOCATION SOUMISE A CONDITIONS : les revenus cumulés du foyer doivent être au minimum de trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ?

Les dossiers complets seront demandés avant les visites afin de vérifier la solvabilité des candidats.

46.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	121 €
Dépôt de garantie	934 €
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 366€ et 496€

Photos du bien



