



## Appartement Aubervilliers 3 pièce(s) 67.00 m2

AUBERVILLIERS 93300

**1 292 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 166 € / mois

Dépôt de garantie : 1126 €

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Aubervilliers 3 pièce(s) 67.00 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

27 logements neufs livrés à partir du 1er octobre 2026.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un appartement 3 pièces neuf, situé dans une résidence moderne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de deux chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparés, d'un balcon ainsi que d'une place de stationnement privative.

**PREMIÈRE CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ :** les revenus cumulés de l'ensemble des locataires doivent être au minimum égaux à trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ?

Location soumise à conditions. Les dossiers complets seront demandés avant les visites afin de vérifier la solvabilité des candidats.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Etage                              | 1                |
| Nombre étages                      | 4                |
| Dernier étage                      | Non              |
| Provision sur charges              | 166 €            |
| Dépôt de garantie                  | 1126 €           |
| Surface séjour                     | 27 m2            |
| Jardin                             | Non              |
| Année construction                 | 2026             |
| Neuf - Ancien                      | Neuf             |
| Salle(s) de bains                  | 1                |
| WC                                 | 1                |
| Cuisine                            | Ouverte          |
| Nombre de balcons                  | 1                |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol         |
| Nombre places parking              | 1                |
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Conso Energ                        | 64 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 62 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 503€ et 680€

## Photos du bien

