



Maison Ancienne 3CHBS + Garage et Cave - 71960 BUSSIÈRES

BUSSIÈRES 71960

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne 3CHBS + Garage et Cave - 71960 BUSSIÈRES

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Située dans un petit Hameau de Bussièrès, au Calme, à 10Min TGV-TER, et sans Travaux à Prévoir, venez Découvrir cette Belle Maison en Pierres.

Elle se compose d'une Entrée, un Salon ouvert sur une Cuisine - Salle à Manger qui donne sur une Terrasse accessible par une Porte à Galandage. A l'étage le Charme de l'Ancien opère également avec ses 3 Chambres Mansardées et leurs Belles Hauteurs sous Plafond, les Pierres Apparentes et la Salle de Bains très Fonctionnelle.

Un Garage, Une Cave, 2 Places de Parking et un Jardin Non Attenant viennent compléter cette Jolie Maison de Village qui saura vos séduire par son Authenticité. A VISITER!!

98.5 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	834 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien





