



Appartement Tours 2 pièce(s) 53 m2

TOURS 37000

223 650 € *

* 223 650 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 2 pièce(s) 53 m2

Entre Les PREBENDES et les HALLES, Joli type 2 de 53 m2 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété de standing de 1982, composé d'une entrée et dégagement, un séjour plein Sud de 18 m2, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placards de 12 m2, une S. d'eau, un toilette séparé, placards et rangements

DPE : D 178, chauffage individuel au gaz, charges annuelles de 1368 €

CAVE et GARAGE

APPARTEMENT COUP DE COEUR, CLES EN MAINS !

A SAISIR RAPIDEMENT !

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	178.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1330€

Photos du bien



