GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Charmes-sur-Rhône 07800

Ensemble immobilier de 156 m² avec entrepôt d'environ 400 m²

Charmes-sur-Rhône 07800

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Ensemble immobilier de 156 m² avec entrepôt d'environ 400 m²

A CHARMES-SUR-RHÔNE, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison divisée en deux appartements ainsi qu'un entrepôt d'environ 400 m², le tout sur une belle parcelle arborée de 1 880 m².

Le premier appartement d'environ 63 m², vendu loué, comprend une cuisine équipée, un salon d'environ 22 m², une chambre avec salle d'eau, un bureau ou chambre d'enfant et un W.C. indépendant.

Le deuxième appartement d'environ 93 m² comprend un espace de vie avec cuisine équipée d'environ 50 m², deux chambres, une salle d'eau et un W.C. indépendant.

Chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible.

Un entrepôt d'environ 400 m² complète ce bien, offrant diverses possibilités d'aménagements.

Parcelle située en zone Urbaine Economique.

Situé à proximité des commodités et bien desservie par les transports en commun, cet ensemble immobilier est facilement accessible grâce à la ligne de bus locale. À seulement quelques minutes des commerces et des écoles.

Contactez-nous pour une visite !

156 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 0 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	46 kWh\/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1880 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET