



Bel appartement avec balcon et ascenseur

Cahors 46000

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Bel appartement avec balcon et ascenseur

Dans petite copropriété bien entretenue, appartement de type 3 en très bon état de 74 m² avec balcon, veranda et cave.

Belle vue dégagée sur le Lot et les collines !

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE, garantissant une consommation maîtrisée.

Possibilité d'acquérir un emplacement pour 2 voitures en sous-sol dans une résidence proche.

La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Bergon est à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 2 et 4, et la gare de Cahors se trouve à 12 minutes de marche.

À un prix attractif de 135 000€, cette opportunité ne restera pas longtemps sur le marché. Ne manquez pas votre chance de devenir propriétaire dans cette belle région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

74 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1553 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1303€ et 1303€ au 01/01/2026

Photos du bien





