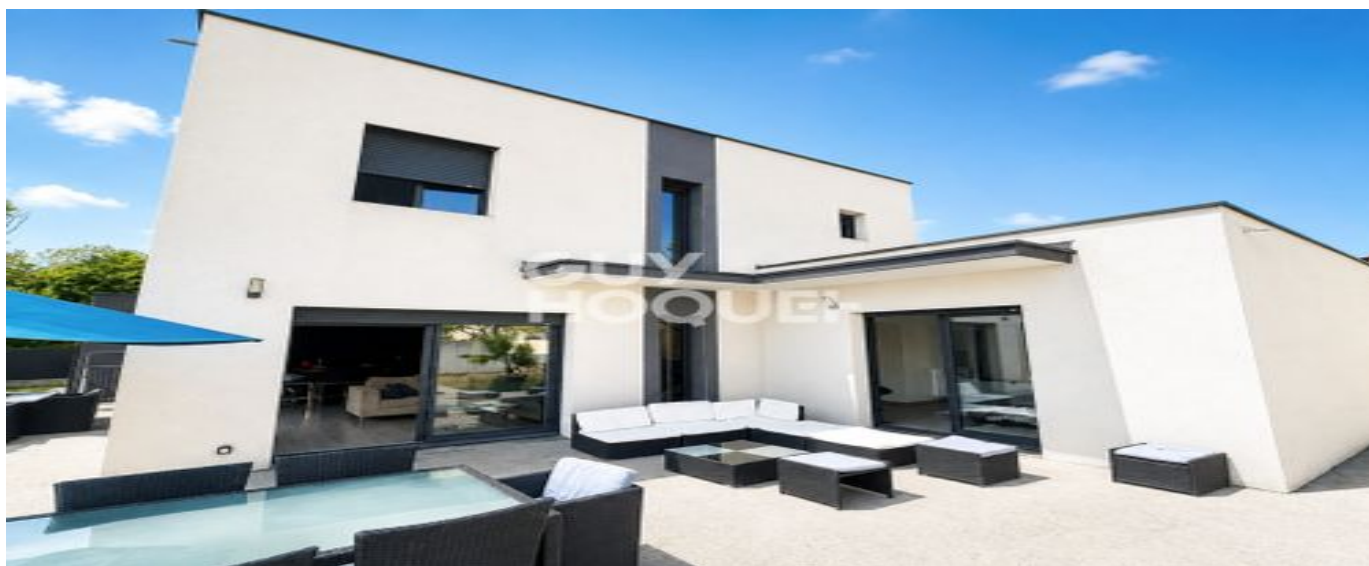




Maison Saint Maurice De Beynost 5 pièce(s) 144 m²

Saint-Maurice-de-Beynost 01700

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Saint Maurice De Beynost 5 pièce(s) 144 m²

Maison contemporaine de 2019 avec piscine et suite parentale – Saint-Maurice-de-Beynost

Laissez-vous séduire par cette superbe maison contemporaine construite en 2019, développant 144 m² habitables sur une parcelle de 618 m², où chaque espace a été pensé pour offrir confort, élégance et fonctionnalité.

Dès l'entrée, le ton est donné avec des prestations actuelles et des volumes généreux. La pièce de vie, de plus de 55 m², bénéficie d'une remarquable luminosité grâce à ses larges baies vitrées ouvertes sur l'extérieur. Elle accueille un salon convivial, un espace repas ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée avec son vaste îlot central, véritable cœur de la maison.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et accès direct à la terrasse et à la piscine, offrant un confort de vie très recherché.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, d'une grande salle de bains avec double vasque et de WC indépendants.

À l'extérieur, une vaste terrasse prolonge naturellement les espaces de vie et s'ouvre sur une piscine de 8 x 4 mètres ainsi qu'un jardin, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un garage de 19 m² et d'une buanderie de 14 m² pouvant être réunis afin de créer un double garage de plus de 30 m² selon vos besoins.

Cette maison offre des prestations de qualité : excellente performance énergétique (DPE B), menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques et matériaux contemporains.

Son emplacement constitue un véritable atout. Vous rejoindrez rapidement les écoles Antoine de Saint-Exupéry (maternelle) et Jacques Prévert (élémentaire), ainsi que le collège Louis Armstrong à Beynost et le lycée de la Côtière à La Boisse. Les commerces et services du quotidien sont facilement accessibles, avec Intermarché, Grand Frais, Picard, Boulangerie Ange, la Pharmacie de la Côtière et le nouveau pôle médical à proximité. La gare TER de Saint-Maurice-de-Beynost permet de rejoindre rapidement Lyon, tandis que la ligne Colibri dessert les communes environnantes. Les accès aux autoroutes A42 et A46 sont également rapides, facilitant tous vos déplacements.

Une maison contemporaine aux prestations actuelles, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié, prête à accueillir votre famille.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison SAINT MAURICE DE BEYNOST / Vente maison SAINT MAURICE DE BEYNOST / location/gestion appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST. Prix / m² SAINT MAURICE DE BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

138 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1125€ et 1125€ au 01/01/2026

Photos du bien





