



Appartement à louer de 4 pièces de 80.55 m²

Verneuil-l'Étang 77390

997 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 937 € Honoraires

charges locataires: 886.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 241.65 € TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement à louer de 4 pièces de 80.55 m²

Au coeur de Verneuil l'Etang, proche gare ligne P (Paris Gare de l'Est en 35min), venez découvrir ce bel appartement.

Il se compose d'une entrée, de deux chambres avec douche, deux WC dont un avec point d'eau.

A l'étage, un beau séjour double avec coin cuisine ouvert.

Une buanderie, une terrasse et deux places de parking complètent ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

80.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	937
Provision sur charges	60
Conso Energ	381 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

