



A Vendre Local d'activité-Les Lilas 48.18 m2

LES LILAS 93260

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

A Vendre Local d'activité-Les Lilas 48.18 m2

A Vendre Local d'activité / 3 pièces Les Lilas (93260)

À proximité immédiate de la station Serge Gainsbourg (Ligne 11), à seulement 2 minutes à pied, découvrez ce local d'activité de 3 pièces, comprenant 2 chambres/bureaux, idéal pour une profession libérale, une activité de services ou des bureaux.

Très lumineux et calme, ce bien offre un cadre de travail agréable dans un environnement recherché. Sa configuration fonctionnelle permet de répondre à différents besoins professionnels.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des services et des transports en commun, facilitant les déplacements de vos collaborateurs et de votre clientèle.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

48.18 m²

2 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

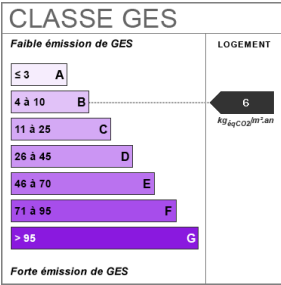
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	934.31 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-08 00:33:18

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€

Photos du bien



