



Maison à vendre de 6 pièces de 145 m²

Genlis 21110

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison à vendre de 6 pièces de 145 m²

Genlis, dans un lotissement, découvrez cette maison familiale, construction de 2005.

Sur une parcelle de 700m², cette maison se compose au rdc d'une grande pièce de vie avec espace salon, salle à manger, et cuisine aménagée, équipée, quasiment neuve.

Toujours sur ce niveau, une grande chambre de plus de 20m², avec dressing et espace bureau, une seconde chambre, une salle de bains, un wc, et pièce buanderie /chaufferie.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle d'eau avec wc.

Côté extérieur, la maison dispose d'une terrasse sur l'arrière de la maison, donnant sur un terrain sans vis à vis.

Entièrement clôturé, le terrain comprend un garage double.

Chauffage pompe à chaleur climatisation réversible, excellent DPE : logement à faible consommation d'énergie.

Genlis, ville située à 15 minutes des portes de Dijon, écoles (maternelle, primaire, collège), toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial (849176730).

145 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2026

Photos du bien





