



## 4 PIECES MEUBLE 3 CHAMBRES 68m2

MARLY LE ROI 78160

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 335 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 965 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 4 PIECES MEUBLE 3 CHAMBRES 68m2

Bel appartement de 4 pièces principales rénové, exposé plein EST et comprenant une entrée avec rangements, une cuisine ouverte équipée, un séjour ouvert sur balcon.

Belle vue dégagée sur le parc de 27ha avec tennis notamment.

Le dégagement avec rangements sépare les espaces jours et nuits et dessert 3 chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Bus, commerces et écoles à proximité. La ligne L de MARLY LE ROI est à proximité.

Une cave et un parking réservé.

Les charges comprennent le chauffage (gaz), eau chaude et froide, gardiennage, entretien des parties communes.

Dépôt de garantie 1300 €.

Honoraires locataires 965 € TTC

Loyer 1300 € charges comprises.

Disponible dès maintenant en location meublée

67.7 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

1 sde

1 parking(s)

|                                                      |                                                            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Exposition                                           | Est                                                        |
| Nombre étages                                        | 4                                                          |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                                                     |
| Accès Bus                                            | 1 min                                                      |
| Accès Ecole                                          | 5 min                                                      |
| Accès Gare                                           | 20 min                                                     |
| Provision sur charges                                | 335 €                                                      |
| Prestations / charges                                | Chauffage, eau chaude et froide, entretien espaces communs |
| Dépôt de garantie                                    | 1300 €                                                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                        |
| Nb Lots Copropriété                                  | 408                                                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5030 €                                                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                  |
| Quote part de charges                                | 420                                                        |
| Surface séjour                                       | 18 m2                                                      |
| Jardin                                               | Oui                                                        |
| Année construction                                   | 1960                                                       |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                                                     |
| Vis-à-vis                                            | Non                                                        |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage                                   |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Assainissement              | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains           | 3                   |
| Salle(s) d'eau              | 1                   |
| WC                          | 1                   |
| Cuisine                     | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour           | Est                 |
| Type Chauffage              | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage         | Au Sol              |
| Mode Chauffage              | Gaz                 |
| Eau chaude                  | Collective          |
| Etat intérieur              | Bon                 |
| Nombre de caves             | 1                   |
| Nombre de balcons           | 1                   |
| Type de Stationnement       | Extérieur           |
| Nombre places parking       | 1                   |
| Digicode                    | Oui                 |
| Gardien                     | Oui                 |
| Date ERP                    | 2026-08-07 00:37:50 |
| Diagnostic Energétique      | Oui                 |
| Conso Energ                 | 241 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie |                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

## Photos du bien



