



Fonds de commerce Restauration rapide snack Alénia 97 m2

ALENYA 66200

90 000 € *

* 90 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Restauration rapide snack Alénia 97 m2

A SAISIR FOND DE COMMERCE A RESTAURATION RAPIDE

Situé à l'entrée d'une zone artisanale et à côté d'un camping et de divers commerces, c'est un lieu incontournable de la ville

- Cuisine récente avec matériels de qualité et performant

-- Espace Convivial : Avec une superficie de 97m², vous pourrez accueillir environ 52 clients à l'intérieur et plus de 50 en terrasse

- Ambiance Animée : Ce lieu est le point de rencontre parfait pour les amis et les familles

- Trois places de parking privé

- Salle climatisée

- Loyer de 1650 € HC mensuel pour un chiffre d'affaire de plus de 200 000€

Très belle opportunité pour ce lieu apprécié de tous

Ce snack est le lieu de rendez-vous

92.9 m²

Charges forfaitaires	330 €
Prestations / charges	entretiens des parties communes éclairages des parties communes taxe de balayage enlèvement des ordures ménagères
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	61.36 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

