



Maison familiale d'environ 142 m²

Saint-Péray 07130

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison familiale d'environ 142 m²

A SAINT-PERAY, à proximité du centre de SAINT-PERAY et du château de Crussol, cette charmante maison d'environ 142 m² sur une parcelle de plus de 1 100 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine séparée, un vaste séjour / salon de plus de 50 m², un coin nuit avec deux chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau., une buanderie, une salle de bain, un W.C. indépendant. A l'étage, deux autres chambres, une salle d'eau avec W.C. et l'accès à des combles aménagées ainsi qu'un atelier. Un vaste sous-sol ainsi qu'un garage complète ce bien.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

142.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1148 m2

Photos du bien





