



### Appartement à louer de 2 pièces de 36 m<sup>2</sup>

Fleury-les-Aubrais 45400

**600 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

### Appartement à louer de 2 pièces de 36 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement en location à Fleury-les-Aubrais. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces en rez-de-chaussée offre un espace de vie accueillant de 36 m<sup>2</sup>. La chambre spacieuse de 10,04 m<sup>2</sup> et la salle d'eau bien agencée complètent parfaitement ce logement. Ce logement bénéficie également d'un grand garage de 26 m<sup>2</sup> et d'une terrasse.

Profitez d'une localisation privilégiée avec des commerces à proximité immédiate, tels que le Carrefour Market et le Centre Commercial de Lamballe, tous deux à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme le Groupe scolaire Jules Ferry à 3 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de tramway Bustière à 5 minutes à pied sur la ligne A, facilitant vos déplacements. Enfin, détendez-vous dans les espaces verts voisins, comme le Square Jeanine et Luc Papet à 3 minutes à pied.

Loyer mensuel : 600€ CC . libre début septembre

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 585               |
| Provision sur charges  | 15                |
| Conso Energ            | 271 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Etage                  | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Électrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Année construction     | 1960              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Photos du bien

