



Maison familiale 120 m² - 4 chambres - Jardin - Garage - Saint-Apollinaire

Saint-Apollinaire 21850

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon

21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Maison familiale 120 m² - 4 chambres - Jardin - Garage - Saint-Apollinaire

Vous recherchez une maison à personnaliser selon vos goûts, dans un secteur recherché de l'agglomération dijonnaise ?

Découvrez cette maison familiale de plus de 120 m², située à Saint-Apollinaire, à proximité des écoles, commerces, transports et de toutes les commodités.

Elle se compose de :

- Une entrée
- Une belle pièce de vie lumineuse
- Une cuisine indépendante
- 4 chambres
- Une salle de bains
- WC
- Un garage attenant

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 323 m².

Les atouts

- ✓ Quartier calme et agréable
- ✓ 4 chambres, idéal pour une famille
- ✓ Garage
- ✓ Jardin clos
- ✓ Maison avec beau potentiel de modernisation
- ✓ Proche Dijon et accès rapides

Cette maison constitue une excellente opportunité pour créer un intérieur à votre image tout en bénéficiant d'un emplacement recherché.

Logement à consommation énergétique excessive

121.63 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	323 m2

Photos du bien





