



Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Vaulx-en-Velin 69120

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Au cœur du quartier prisé du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin, découvrez ce programme confidentiel de maisons individuelles neuves, mitoyennes uniquement par le garage, alliant confort, modernité et qualité de vie.

Conçues pour répondre aux attentes des familles, ces maisons de 80 m² habitables offrent des espaces parfaitement optimisés. Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin, idéale pour partager des moments conviviaux, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage privatif.

Implantées sur une parcelle d'environ 333 m², elles disposent d'un agréable jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie.

Idéalement situé dans un environnement résidentiel calme, ce programme bénéficie de la proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports et de l'ensemble des commodités, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Construites selon les dernières normes environnementales RE2020, ces maisons vous garantissent des prestations de qualité, une excellente performance énergétique et un confort durable, tout en bénéficiant des avantages du neuf.

À partir de 360 000 €

Une opportunité rare sur le secteur ! Que vous soyez primo-accédant, en quête d'une résidence principale ou à la recherche d'un investissement pérenne, ce programme saura vous séduire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir les plans, découvrir les prestations et réserver votre future maison.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Électrique, Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Convecteur
Année construction	2026
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	333 m2

Photos du bien

