



Bail MOBILITE (4 mois) de septembre à décembre 2026

LYON 69007

687 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 371 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 85.5 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Bail MOBILITE (4 mois) de septembre à décembre 2026

Disponible de septembre à décembre 2026 (bail mobilité de 4 mois), ce studio meublé est idéal pour une personne en mission professionnelle temporaire, stage, formation, études ou mobilité professionnelle.

Situé dans un environnement agréable au coeur de Garibaldi, le studio est composé d'une pièce de vie avec couchage, une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC séparé.

Le logement est proposé en bail mobilité, sans dépôt de garantie, pour une durée de 4 mois (septembre à décembre 2026).

Éligibilité requise selon les conditions légales du bail mobilité.

Loyer : 687€ charges comprises dont 55€ de forfait de charges (eau, électricité, entretien des communs et taxe d'ordures ménagère).

Honoraires : 285.50€ + 85.50€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

28.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	55 €
Prestations / charges	Entretien des communs + électricité + eau froide + taxe d'ordures ménagères
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.8 m2
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-08-07 22:24:46
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

150.7 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



