



Maison de 115 m2, 4 chambres, piscine

GRENADE SUR L ADOUR 40270

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 115 m2, 4 chambres, piscine

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir cette maison contemporaine d'environ 115m² située à Grenade sur Adour, dans un quartier calme à deux pas du collège !

De plain pied, elle offre une pièce de vie de 50m² avec insert et cuisine ouverte.
Un cellier est attenant.

Le coin nuit dispose de 4 chambres avec placards, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

A l'extérieur vous serez séduit par la terrasse couverte qui mène à la piscine.

Un garage et un cabanon complètent l'ensemble sur un terrain clos avec accès par portail électrique.

A visiter sans tarder !

115 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	931 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1672€ et 2262€

Photos du bien





