



2 PIECES ETAT NEUF 34.25 m2

MARLY LE ROI 78160

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 513.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102.72 €
TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

2 PIECES ETAT NEUF 34.25 m2

MAGNIFIQUE 2 pièces de 35m2 en premier et dernier étage, environ entièrement rénové avec de belles prestations.

En double exposition EST- OUEST, il présente un vaste séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée.

Du côté Ouest, se trouvent la chambre avec dressing intégré, la salle de douche et le wc séparé.

Une cave de 11m2 et un JARDIN PRIVATIF de 20m2 complètent l'appartement.

Petite copropriété de 4 lots, à moins de 10 minutes à pieds des écoles, commerces et gare LIGNE L MARLY LE ROI.

Chauffage neuf, individuel électrique par radiateurs. Les charges comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes.

LOCATION NUE.

Dépôt de garantie 1090 €

Honoraires locataires : 513.6€ TTC

Loyer charges comprises 1150 €

Disponible dès maintenant.

34.25 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien parties communes.
Dépôt de garantie	1090 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-08-07 00:33:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€

Photos du bien



