



Maison à vendre de 6 pièces de 127.8 m²

Saint-Baldoph 73190

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Maison à vendre de 6 pièces de 127.8 m²

Découvrez cette agréable maison familiale à vendre à Saint-Baldoph, au cœur du bassin chambérien, offrant 127,20 m² habitables répartis sur 6 pièces, dont 4 chambres. Un bien idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement résidentiel recherché aux portes de Chambéry.

Cette maison séduit par ses volumes fonctionnels, sa belle pièce de vie lumineuse et son agencement permettant à chacun de profiter de son espace. Elle bénéficie d'un chauffage individuel, d'une salle de bains spacieuse et offre tout le potentiel nécessaire pour accueillir une famille dans les meilleures conditions.

Située dans un secteur calme de Saint-Baldoph, la maison profite d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles, des services et des transports en commun. L'arrêt Saint-Baldoph Centre, desservi par les lignes de bus 3 et 4, est accessible en seulement 5 minutes à pied, facilitant les déplacements vers Chambéry et les communes voisines.

Très appréciée pour sa qualité de vie, Saint-Baldoph séduit par son environnement naturel, sa proximité avec le massif des Bauges, les vignobles savoyards et les principaux axes routiers, tout en restant à quelques minutes seulement du centre-ville de Chambéry.

Proposée au prix de 397 000 €, cette maison à vendre à Saint-Baldoph constitue une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant investir dans un secteur recherché de l'agglomération chambérienne.

Vous recherchez une maison à Saint-Baldoph ou dans le secteur de Chambéry ? Contactez votre agence

Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

127.8 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1028 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3692€ et 3692€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



