



Appartement T4 59m² Quartier du Soleil Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 59m² Quartier du Soleil Saint-Étienne

À découvrir sans tarder, cet appartement lumineux situé au Quartier du Soleil à Saint-Étienne, au sein d'une copropriété entièrement sécurisée avec portail électrique, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate de la gare de Châteaureux, des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Cet appartement propose une distribution fonctionnelle comprenant :

Une belle pièce de vie lumineuse,
Une cuisine indépendante,
Trois chambres,
Une salle de bains,
Des WC séparés,
De nombreux espaces de rangement.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, d'un garage fermé ainsi que des avantages d'une résidence sécurisée.

Un bien à personnaliser selon vos envies

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de créer un intérieur à votre image et de valoriser pleinement le potentiel de cet appartement.

Les visuels d'aménagement présents dans l'annonce ont été réalisés grâce à l'intelligence artificielle afin de vous aider à vous projeter dans les différentes pièces. Ils constituent des exemples de décoration et d'agencement.

- Les atouts :
- Résidence sécurisée avec portail électrique
 - Parking privatif et garage
 - 3 chambres
 - Appartement lumineux
 - Proche de la gare de Châteaueux
 - Commerces, écoles et transports à pied
 - Fort potentiel après rafraîchissement

Idéal pour une famille avec enfants souhaitant personnaliser son futur logement, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel dans un secteur dynamique de Saint-Étienne.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien !

59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	3096 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

- DPE non communiqué
- GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€

Photos du bien



