



Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Carcassonne 11000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Bel appartement en excellent état, comprenant 2 chambres avec placards, séjour lumineux, cuisine équipée, salle d'eau, WC séparé.

Superbe terrasse pour vos déjeuners au calme avec une très belle vue sur la montagne noire.

Il bénéficie également de 2 places de parking aériennes et d'un local à vélo.

A visiter sans tarder !

65.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	193
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1443€ et 1443€ au 01/01/2024

Photos du bien



