



ELVEN - CHARME DE LA PIERRE ET BEAU POTENTIEL !

ELVEN 56250

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

ELVEN - CHARME DE LA PIERRE ET BEAU POTENTIEL !

À Elven, venez découvrir cette charmante maison en pierre d'environ 60 m², implantée sur un magnifique terrain de 2 175 m².

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec cuisine ainsi que d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain offrant de nombreuses possibilités, ainsi que d'un garage de près de 30 m² et d'un grand hangar, idéals pour le stockage, le bricolage ou différents projets.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette propriété offre un véritable potentiel pour créer un lieu de vie à votre image, tout en profitant d'un bel environnement et d'une parcelle généreuse.

Une belle opportunité à Elven pour les amoureux de la pierre et les amateurs de projets !

Prix : 232 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Provision sur charges	8 €
-----------------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte meublée
---------	-----------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 21:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	2175 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien

