



Maison de 85m² avec garage

LE THOR 84250

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

267 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de 85m² avec garage

Idéalement située dans une résidence sécurisée, cette agréable maison de 85m² vous séduira par son cadre de vie à proximité du centre et de l'Isle sur la Sorgue.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son extérieur joliment aménagé, un espace convivial pensé pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

L'habitation se définit comme suit :

* au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie d'environ 41m² avec sa cuisine ouverte équipée et un toilette

* à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Charges de lotissement sur la base de 2025 : 150 euros/an.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 68 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an).

Honoraires à charge acquéreur.

Prix net vendeur 267 900€ / Honoraires d'agence 17 100 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec
Angélique RIBEIRO au 06 67 59 78 49 votre agent immobilier Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE
Agent Commercial EI RSAC 811 701 416

85.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-07-31 21:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien



