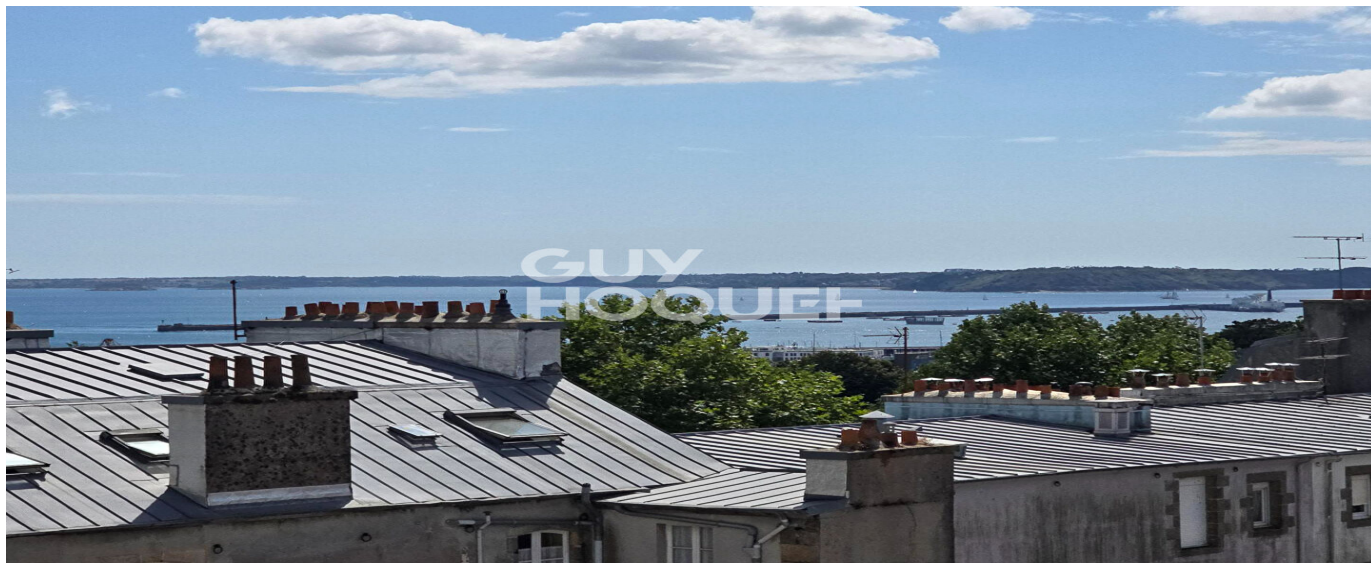




A louer appartement T3 centre-ville à BREST

BREST 29200

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires

charges locataires: 813 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T3 centre-ville à BREST

Référence 3600

Rare sur le marché, cet appartement rénové est situé rue Victor-Hugo, au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Vous apprécierez ses beaux volumes, ses prestations soignées ainsi que sa vue dégagée et partielle sur la rade de Brest.

Le logement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un bel espace de vie lumineux sur parquet, agrémenté d'un poêle à granulés, ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à un balcon.

Il dispose également de deux chambres et d'une salle de bains avec loggia.

Une cave ainsi qu'un garage fermé situé à proximité immédiate de l'appartement complètent ce bien. Disponible à compter du 1er septembre 2026.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence. La location est soumise à la Garantie des Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers, située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1085 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

Photos du bien



