



SAINT PIERRE – SUPERBE MAISON DE TYPE 4 D'ENVIRON 68M² ENTièrement RÉNOVÉE

Amiens 80000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 754.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.71 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE – SUPERBE MAISON DE TYPE 4 D'ENVIRON 68M²

ENTièrement RÉNOVÉE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette superbe maison d'environ 68m² entièrement rénovée et comprenant trois chambres.

Située dans une ruelle calme, elle bénéficie d'un emplacement agréable à seulement 10 minutes à pied des commerces et services de proximité (supérette, boulangerie, arrêt de bus, etc..).

La maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine équipée avec plaque de cuisson, micro-ondes et four, une chambre, une salle d'eau avec double vasque, une buanderie équipée d'un lave-linge ainsi qu'un WC séparé.
- Au premier étage : une chambre disposant d'un espace dressing.
- Au deuxième étage : une chambre spacieuse aménagée avec un lit et son matelas, un dressing ainsi qu'un bureau.

LES ATOUTS : ENVIRONNEMENT CALME / MAISON ENTièrement RÉNOVÉE / TROIS CHAMBRES /

CUISINE ÉQUIPÉE

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'ordure ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr].

Contactez-nous pour obtenir des renseignements complémentaires ou planifier une visite.

68.57 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	870
Provision sur charges	30
Conso Energ	193 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1286€ et 1286€ au 01/01/2022

Photos du bien





