



Maison à vendre avec 4 chambres

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

309 523 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre avec 4 chambres

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), au calme, proche des commerces et du marché, MAISON comprenant pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, cellier, WC indépendant, suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage : salle de bains avec WC et trois chambres.

Deux terrasses et garage.

Jardin. Parking sur place.

Ce bien est proposé au prix de 325 000 €. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur soit 309 523 € net vendeur.

Référence de l'annonce : 12494.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	242 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1515€ et 1515€ au 01/01/2022

Photos du bien





